TCT CỔ PHẦN XÂY LẮP DẦU KHÍ VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ DÂN DỤNG DẦU KHÍ
VIETNAM PETROLEUM CONSTRUCTION JSC
PETROLEUM INDUSTRIAL AND CIVIL CONSTRUCTION JSC

Số: 77 /NQ-CNDD/HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

TP. HCM, ngày 05 tháng 11 năm 2026
HCM City, day 05 month 11 year 2026

NGHỊ QUYẾT/ *RESOLUTION*

Về việc: Thông qua chủ trương chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí tại Dự án Chung cư Huỳnh Tấn Phát

Re: Approval of the Policy on the Transfer of the Capital Contribution of PetroVietnam Industrial and Civil Construction Joint Stock Company in the Huynh Tan Phat Apartment Building Project

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ *THE BOARD OF DIRECTORS*
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ DÂN DỤNG DẦU KHÍ/ *OF PETROLEUM INDUSTRIAL AND CIVIL CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY*

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 24/04/2026/ *Pursuant to the Charter on organization and operation of PetroVietnam Construction and Civil Engineering Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders on April 24, 2026;*

Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị của Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 28/12/2021; *Pursuant to the Internal Regulations on corporate governance of PetroVietnam Construction and Civil Engineering Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders on December 28, 2021;*

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 28/12/2021/ *Pursuant to the Regulations on operation of the Board of Directors of PetroVietnam Construction and Civil Engineering Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders on December 28, 2021;*

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-CNDD/ĐHĐCĐ ngày 24/04/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí/ *Pursuant to Resolution No. 38/NQ-CNDD/ĐHĐCĐ dated April 24, 2026 of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of PetroVietnam Construction and Civil Engineering Joint Stock Company;*

Xét đề nghị của Giám đốc Công ty tại Tờ trình số 237/TTr-CNDD ngày 15/07/2026 và ý kiến của các Thành viên Hội đồng quản trị Công ty tại Phiếu lấy ý kiến số 59/PLYK-CNDD/HĐQT ngày 16/07/2026/ *Upon consideration of the proposal of the Company's Director under Proposal No. 237/TTr-CNDD dated July 15, 2026 and the opinions of the members of the Board of Directors of the Company under Written Opinion Collection Form No. 59/PLYK-CNDD/HĐQT dated July 15, 2026,*

QUYẾT NGHỊ/ *RESOLVES:*

Điều/ Article 1: Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí tại Dự án Chung cư Huỳnh Tấn Phát theo nội dung Tờ trình số 237/TTr-CNDD ngày 15/07/2026 của Giám đốc Công ty/ *Approve in principle the transfer of the entire capital contribution held by PetroVietnam Industrial and Civil Construction Joint Stock Company in the Huynh Tan Phat Apartment Building Project, in accordance with Submission No. 237/TTr-CNDD dated July 15, 2026, submitted by the Company's General Director.*

Điều/ Article 2: Giá cơ sở đàm phán chuyển nhượng/ *Base price for transfer negotiation*

Thông qua giá cơ sở để đàm phán chuyển nhượng tối thiểu là 12.897.200.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ tám trăm chín mươi bảy triệu hai trăm nghìn đồng), tương ứng với giá trị khoản đầu tư đang ghi nhận trên sổ kế toán của Công ty/ *Approve the minimum base price for negotiating the transfer at VND 12,897,200,000 (in words: Twelve billion eight hundred ninety-seven million two hundred thousand Vietnamese dong), corresponding to the carrying value of the investment as recorded in the Company's accounting books.*

Giá chuyển nhượng chính thức và các điều kiện giao dịch cụ thể được xác định trên cơ sở kết quả đàm phán, bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và không thấp hơn giá cơ sở nêu trên, trừ trường hợp được Hội đồng quản trị quyết định khác/ *The final transfer price and specific terms and conditions of the transaction shall be determined based on the results of negotiations, in compliance with applicable laws and the Company's Charter, and shall not be lower than the aforementioned base price, unless otherwise decided by the Board of Directors.*

Điều/ Article 3: Giao Giám đốc Công ty chỉ đạo các Phòng/Ban chuyên môn hoàn thiện hồ sơ pháp lý; tổ chức đàm phán với Nhà đầu tư nhận chuyển nhượng và các bên có liên quan để thống nhất các điều khoản của giao dịch chuyển nhượng phần vốn góp theo đúng chủ trương được Hội đồng quản trị thông qua, bảo đảm tối đa quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty/ *Assign the Company's General Director to direct the relevant departments and divisions to finalize the legal documentation and conduct negotiations with the prospective transferee and other relevant parties to agree upon the terms and conditions of the capital contribution transfer transaction in accordance with the policy approved by the Board of Directors, while ensuring the maximum protection of the Company's legitimate rights and interests..*

Trên cơ sở kết quả đàm phán, Giám đốc Công ty có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ, dự thảo Hợp đồng chuyển nhượng và báo cáo Hội đồng quản trị xem xét, quyết định trước khi ký kết và tổ chức thực hiện; đồng thời thực hiện các thủ tục cần thiết với Hợp doanh và các cơ quan, tổ chức có liên quan theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các quy định nội bộ/ *Based on the results of the negotiations, the Company's General Director shall be responsible for finalizing the relevant documentation and the draft Capital Contribution Transfer Agreement, and submitting them to the Board of Directors for consideration and*

approval prior to signing and implementation. The General Director shall also carry out the necessary procedures with the Business Cooperation Parties and relevant authorities and organizations in accordance with applicable laws, the Company's Charter, and its internal regulations.

Điều/ Article 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, Trưởng các phòng ban Công ty liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này/ *This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Director, and Heads of relevant departments/divisions of the Company shall be responsible for implementing this Resolution./.*

Nơi nhận/*Recipients:*
- Như điều 3/ *As per Article 3*;
- HĐQT/*BOD*, BKS/*BOS* (e-copy);
- Ban GĐ/ *Executive Board* (e-copy);
- Người PT QT kiêm thư ký Công ty/*CGO-CS* (e-copy);
- Lưu HĐQT/*Archived by the BOD*, VT/*OD*;

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
On behalf of the Board of Directors
CHỦ TỊCH HĐQT
Chairman of the Board

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ DÂN DỤNG DẦU KHÍ

Mr. Ngô Bùi Ngọc